

Klub českých turistů

se sídlem Revoluční 1056/8a, 110 05 Praha 1, Česká republika
dále jen „zadavatel“

vyhlašuje výběrové řízení na **nájem Jiráskovy turistické chaty KČT Dobrošov**

dále jen „nájem“

1. **Předmět nájmu**

Předmětem pronájmu je **Jiráskova turistická chata KČT, Dobrošov 71, 547 01 Náchod** včetně příslušenství, vybavení provozovny a pozemků.

1.1. **Doba nájmu:**

Od 1. 12. 2017 do 31. 11. 2022 s možností opce na dalších 5 let

1.2. **Výše nájmu**

Minimální výše nájmu musí být **za celý rok 360.000 Kč + DPH** (možnost i nelineárního placení nájmu)

1.3. **Platební podmínky**

Nájem musí být placen měsíčně, vždy ke každému 15. dni daného měsíce příslušného kalendářního roku.

1.4. **Popis chaty**

Chata se nachází nad obcí Dobrošov a je dominantou kraje. Byla vybudována v roce 1923 podle návrhu Dušana Jurkoviče. V roce 2002 byla chata kompletně rekonstruována. Má celkovou kapacitu 42 lůžek v 5 pokojích. Pro méně náročné skupiny turistů jsou určeny tři vícelůžkové pokoje (pro 9 – 15 osob), dva pokoje pro 2 a 5 hostů. Sociální zařízení je umístěno na patře. Součástí chaty je restaurace s několika sály.

2. **Podmínky nájmu**

2.1. **Základní kvalifikační předpoklady, prokázání oprávnění k podnikání**

- a) výpis z rejstříku trestů statutárních zástupců nájemce ne starší 90 dnů,
- b) čestné prohlášení o bezdlužnosti finančním úřadům,
- c) čestné prohlášení o bezdlužnosti na pojistném na sociální zabezpečení,
- d) čestné prohlášení, že na majetek nájemce není vyhlášen konkurz, není soudem zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo zavedena nucená správa, nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku úpadce a není jako právnická osoba v likvidaci; firma není v současné době v jiných smluvních vztazích dlužníkem vůči zadavateli.
- e) čestné prohlášení, že uchazeč nemá závazky či nedoplatek vůči nositelům všeobecného zdravotního pojištění a nemá splatný nedoplatek na pojistném,
- f) čestné prohlášení, že uchazeč nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů

2.2. **Profesní kvalifikační předpoklady**

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (kopie),
- b) doklad o oprávnění k podnikání - živnostenský list na ubytovací služby, koncesní list nebo výpis z živnostenského rejstříku (kopie),
- c) registrace plátce DPH (kopie).

2.3. **Odkoupení movitých věcí (vybavení chaty) od stávajícího nájemce za cenu 200 000 Kč + DPH.**

3. Způsob hodnocení nabídek

Cílem výběrového řízení je zajistit stabilního, kvalitního a finančně spolehlivého nájemce. Hodnotícím kritériem je (pořadí určuje váhu kritéria):

- a) Nejvyšší nabídková cena nájmu a akceptování návrhu Smlouvy o nájmu nemovitostí, která bude uchazeči na vyžádání zaslána,
- b) Vlastní finanční či materiální podíl nájemce na zkvalitnění vybavení předmětu nájmu,
- c) Vlastními prostředky vytvořené zázemí aktivit pro děti a ostatní návštěvníky,
- d) Další případné návrhy uchazeče.

4. Obsah nabídky, místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek

- 4.1. Nabídka obsahuje prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu nájmu.
- 4.2. Lhůta pro podání nabídek končí dnem: **25. 9. 2017 ve 14 hod.**
- 4.3. Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v českém jazyce v zalepené obálce s nápisem: **„NEOTVÍRAT, Výběrové řízení, Jiráskova turistická chata Dobrošov“.**
- 4.4. Nabídku je možné podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele tak, aby byl dodržen nejzazší termín odevzdání viz bod 4.2.
- 4.5. Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě viz bod 4.2., nebudou do výběrového řízení zařazeny a budou neotevřené zaslány zpět uchazeči.
- 4.6. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.

5. Vyhodnocení nabídek

- 5.1. Zadavatel si vyhrazuje právo pohovoru s vybranými uchazeči, podle jehož výsledku vybere nájemce chaty. Případný pohovor se bude konat po termínu ukončení podání nabídek a výsledek VŘ bude oznámen nejpozději do 30. 10. 2017.
- 5.2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče.

V Praze dne 8. 9. 2017

RNDr. Jiří Homolka, místopředseda KČT, tel. 736 754 097, homolka@kct.cz

Ing. Mojmír Nováček, generální sekretář KČT, tel. 736 754 095, novacek@kct.cz